

# COMUNE DI SAN DONATO VAL DI COMINO

Provincia di Frosinone

[www.comune.sandonatovaldicomino.fr.it](http://www.comune.sandonatovaldicomino.fr.it)

TEL. 0776/508701 - FAX 0776/508918

PIAZZA LIBERTÀ, 25a - CAP 03046

C.F. 00255330607

[info@comune.sandonatovaldicomino.fr.it](mailto:info@comune.sandonatovaldicomino.fr.it)

[comune.sandonatovc@libero.it](mailto:comune.sandonatovc@libero.it)



## BANDO DI PUBBLICO INCANTO

**Oggetto dell'incanto:** Alienazione immobile di proprietà comunale in Piazza C. Coletti, ai sensi del "Regolamento di disciplina delle procedure di alienazione del patrimonio immobiliare comunale", approvato con deliberazione di C.C. n. 4/99.

Il giorno 30 del mese di marzo, dell'anno 2010 alle ore 10,30, presso la residenza municipale, dinanzi alla commissione di gara allo scopo nominata, si procederà alla vendita dei beni di seguito indicati, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base di asta. Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso.

### Fabbricato NCEU:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenz a	Rendita
12	607 sub 17	A4	3	3 vani	55,78

**Prezzo a base d'asta:** Euro 70.000,00 (settantamila/00);

### ARTICOLO 1

#### MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA

La vendita viene effettuata previo esperimento di asta pubblica, con il metodo ad offerte segrete in aumento o alla pari rispetto al prezzo base, con esclusione automatica delle offerte inferiori rispetto alla base di asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà ad un'ulteriore gara a loro esclusivamente riservata.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base di asta.

La vendita in argomento è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La documentazione tecnica riferita al bene in vendita è visionabile presso l'Ufficio tecnico, in orario di ufficio.

## ARTICOLO 2

### TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I partecipanti alla gara dovranno far pervenire un plico chiuso e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura, recante la seguente scritta :

AL COMUNE DI SAN DONATO VAL DI COMINO (FR)

Piazza Libertà, 1, 03046 San Donato V.C. (FR).

“ Offerta per l'acquisto dell'immobile posto nel Comune di San Donato Val di Comino, in Piazza C. Coletti gara del giorno 30.03.2010 con indicazione, altresì, del nominativo del mittente.

L'offerta dovrà pervenire al protocollo del Comune, anche per raccomandata a mano, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29.03.2010;

L'offerta dovrà essere pari o superiori al prezzo a base d'asta.

## ARTICOLO 3

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere redatta su carta bollata e sottoscritta con firma leggibile per esteso.

L'offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

L'offerta dovrà contenere le seguenti indicazioni:

1. Per le persone fisiche: Il nome e il cognome, il luogo e data di nascita, la residenza e codice fiscale dell'offerente;
2. Per le persone giuridiche: La ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A, nonché le generalità del legale rappresentante.

Tale offerta dovrà essere racchiusa in separata busta chiusa e piccola, non contenente altri documenti. Deve essere debitamente controfirmata sui lembi di chiusura ed inserita, insieme a tutti i documenti richiesti, nel plico più grande.

## ARTICOLO 4

### DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL' OFFERTA

#### **II concorrente:**

- a) se partecipa per proprio conto, deve esibire il certificato del Casellario giudiziale rilasciato dalla competente Procura della Repubblica, dal quale risulti l'inesistenza a suo carico di sentenze definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità contrattuale, nonché un certificato della competente cancelleria del Tribunale dal quale risulti, oltre l'età, che a suo carico non sono in corso procedure di interdizione o di inabilitazione;
- b) se partecipa quale titolare di ditta individuale o rappresentante legale di Società di fatto deve esibire, oltre che i documenti del punto "a", anche un certificato della competente Camera di Commercio dal quale risultino le generalità della persona che abbia la rappresentanza e che, nei confronti della ditta e della società, non pende alcuna procedura fallimentare, di liquidazione, di concordato o amministrazione controllata;

- c) se partecipa per conto di una società legalmente costituita, Ente, ecc. deve esibire, oltre agli idonei documenti comprovanti la rappresentanza legale, anche quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquisire l'immobile per la cui vendita è indetta la gara ( delibera del competente organo ) e, per le Società Commerciali, in particolare deve essere prodotto il certificato di iscrizione alla CCIAA competente per territorio comprovante che la ditta è nel libero esercizio della propria attività non trovandosi in stato di liquidazione di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata;
- d) se partecipa in nome e per conto di altre persone fisiche deve esibire l'originale della procura speciale autenticata nonché i documenti di cui al punto "a" intestati al rappresentante o ai rappresentanti.

Ad esclusione delle procure speciali, le quali dovranno essere prodotte in originale e redatte nelle forme di legge, i certificati richiesti alle lettere "a,b,c" potranno essere sostituiti da autocertificazioni ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, rilasciate rispettivamente dal concorrente "a", dal titolare della ditta "b", dal rappresentante legale della società " e", dal rappresentato "d".

Tali autocertificazioni, nel caso di aggiudicazione definitiva, dovranno essere sostituite con i documenti in originale o in copia autenticata nei modi di legge. I certificati non dovranno essere di data anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

#### **Il concorrente dovrà produrre le seguenti dichiarazioni:**

Di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 24.11.1981, n.689; - Di autorizzare il Comune di San Donato Val di Comino al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi della legge n. 675/1996

#### **Il concorrente dovrà allegare fotocopia del documento di identificazione valido del sottoscrittore.**

**Il concorrente dovrà allegare la ricevuta del versamento effettuato sul c.c.p. 13059035 intestato al Comune di San Donato Val di Comino per deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta, ovvero dimostrare l'avvenuta stipula di polizza fidejussoria a favore del Comune per il valore corrispondente.**

Tale deposito cauzionale sarà svincolato a chiusura delle operazioni di gara ad eccezione di quello prodotto dagli aggiudicatari che verrà svincolato solo dopo la stipula del contratto di vendita.

I documenti suddetti, assieme all'offerta di cui all'art 3, dovranno essere inseriti nel plico grande da far pervenire al protocollo dell'Ente entro le ore 12,00 del giorno 29.03.2010.

## **ARTICOLO 5**

### **MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE**

Per la vendita dell'immobile si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte a rialzo, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo le procedure di cui al vigente regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare.

L'asta pubblica sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia d'importo pari o superiore a quello fissato dall'avviso d'asta, procedendo nel modo indicato nell'art. 14, comma 5 e 6 del Regolamento comunale, qualora si abbiano due o più offerte di uguale importo.

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte a ribasso.

L'esercizio del diritto di prelazione relativo alle unità immobiliari del presente bando, potrà essere esercitato entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione provvisoria.

La stipulazione del contratto dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione, previo versamento dell'intero importo dovuto.

All'acquirente faranno carico tutte le spese tecniche (accatastamento, voltura, trascrizione, atto, frazionamento, ecc.), di pubblicazione e quelle relative e consequenziali all'atto di vendita stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento; sono altresì a carico dell'acquirente tutte le spese di gara e contrattuali, oltre quelle da esse dipendenti e conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata.

Il pagamento del residuo prezzo dovrà avvenire in unica soluzione al momento del rogito, mediante presentazione di versamento su c.c.p. n. 13059035 intestato al Comune di San Donato Val di Comino, non è prevista la possibilità di dilazione di pagamento.

Al momento del rogito la cauzione, verrà detratta dall'importo complessivo da pagare.

La cauzione depositata da tutti i concorrenti, non aggiudicatari verrà restituita ad avvenuta redazione del verbale di aggiudicazione.

Qualora l'interessato non addivenga alla stipulazione dei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, l'Amministrazione Comunale tratterà la cauzione versata, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno per la mancata esecuzione del contratto.


Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme disciplinanti l'alienazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato di cui al R.D. 23.5.1924 n. 827 e al vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio.

L'avviso di gara è consultabile anche sul sito Internet : [www.comune.sandonatovaldicomino.fr.it](http://www.comune.sandonatovaldicomino.fr.it)

Per ulteriori informazioni e per ottenere copie del bando gli interessati potranno rivolgersi presso l'ufficio tecnico comunale.

Il Responsabile del Procedimento è l' Ing. Giuseppe Ambrosio, Responsabile del Settore. Il Comune si riserva di rinviare, sospendere, o annullare la gara , senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

San Donato V.C. , 08.03.2010

  
RESPONSABILE DI SETTORE  
(Ing. Giuseppe Ambrosio)