



## COMUNE DI SAN DONATO VAL DI COMINO

Provincia di Frosinone

### AREA EDILIZIA-LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 109 DEL 08-04-2019

OGGETTO: approvazione bando di gara per concessione in locazione del l'immobile di proprietà comunale "Rifugio Duca d'Aosta"

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente determinazione.

Vista la delibera di G.M. 113 del 29/12/2018 con la quale è stato approvato il PEG 2019;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i Regolamenti Comunali di contabilità e di organizzazione degli uffici;

Visto il Regolamento comunale per l'affidamento dei lavori, servizi e fornitura approvato con delibera di C.C. n. 32/2009 modificato con la delibera di C.C. 21 del 29/10/2011;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000;

Accertata la regolarità tecnica e contabile del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgsl.vo 267/2000;

Accertata la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente determinazione ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgsl.vo 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto svolge le funzioni di responsabile dell'area edilizia lavori pubblici e patrimonio;

#### **IL RESPONSABILE**

**Premesso** che con Deliberazione n. 2 del 16/01/2019, avente ad oggetto: "Locazione Rifugio Duca d'Aosta" la Giunta Comunale ha stabilito di concedere in locazione il locale comunale "Rifugio Duca d'Aosta" in località Castelluccio da destinare esclusivamente a struttura turistico-ricettiva, pubblico esercizio;

**Considerato** che il locale viene concesso in locazione nello stato di fatto e manutentivo in cui si trova;

**Considerato** che i suddetti locali rientrano nel patrimonio disponibile del Comune;

**Rilevato** che l'ufficio tecnico comunale ha determinato in Euro 6.000,00 il costo annuo di locazione dell'immobile;

**Rilevato** che ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. – D.Lgs n. 267/2000 - il quale impone l'adozione di una determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base, con la presente Determinazione si approva il relativo Bando pubblico (contenente le condizioni di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica e quelle che regoleranno il rapporto negoziale) da pubblicare sul portale istituzionale;

Di dare atto che il rapporto contrattuale proposto dall'Amministrazione avrà una durata di 9 anni;

#### DETERMINA

Per quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

di indire apposita procedura aperta (ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. – D.Lgs n. 267/2000) nonché in esecuzione dell'indirizzo specifico formalizzato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 1 del 16/01/2019), per l'affidamento in locazione, per la durata di 9 anni, dell'immobile "Rifugio Duca d'Aosta" di proprietà comunale in località Castelluccio, da utilizzare esclusivamente come struttura turistico-ricettiva, pubblico esercizio;

Di dare atto che gli eventuali interventi di straordinaria manutenzione di cui necessitano i locali saranno realizzata a cura e spese del conduttore;

Di stabilire la data del 2 maggio 2019 entro le ore 12,00 per la ricezione delle domande all'Ufficio Protocollo del Comune.

Di approvare il bando allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Di disporre la pubblicazione del bando dal giorno della pubblicazione della presente Determinazione fino al 2 maggio 2019, contemporaneamente:

- all'Albo Pretorio on-line;
- sulla Home-page del portale comunale;
- sull'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente denominata: "bandi gare e contratti";

Di dare atto che:

- A. il fine che il contratto intende perseguire è quello di avviare la locazione del richiamato locale di proprietà comunale per incentivare le attività economiche e per evitare l'abbandono del fabbricato;
- B. l'oggetto del contratto, che avrà la forma dell'atto pubblico amministrativo, è l'affidamento in locazione del locale sopra identificato;
- C. la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta secondo le modalità previste nel bando.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SINDACO  
Enrico Pittiglio

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente determinazione reso ai sensi dell'art. 153 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Li 08-04-2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 230 Registro pubblicazioni.

Su conforme dichiarazione del Messo comunale attesto che la copia del presente atto è inserita nell'Albo Pretorio comunale on line per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Li 08-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

